

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/43

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca : DAMIZA, s.r.o.
zastúpený : MUDr. Miroslavom Žáčikom, konateľom
so sídlom : Okružná 2060/9, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36839850
DIČ : 2022463355
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu : 2370884957/0200
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/43 zo dňa 08.08.2012 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **75,18 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/13, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **pneumologickej a ftizeologickej ambulancie**.
2. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **31/2012**.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom **bude do nájomného pripočítané upratovanie ambulancie**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 02. 2013** do **31. 08. 2013** vo vymedzenom čase, a to na **4 dni v týždni – pondelok, utorok, štvrtok, piatok**“

2.) V článku III. bod 1 a bod 2 znejú:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 985,48 € , t.j. 39,71 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **248,79 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-43**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 1 znie:

„1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 164,44 €**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-43**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) V článku VI. bod 17 znie:

“17.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. IV, bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.“

5.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia dodatku

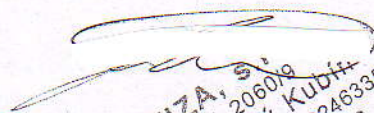
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riad
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 02. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia
tohto dodatku pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ,
dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý
v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli
a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 17. 01. 2013

Za prenajímateľa:
Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:
DAMIZA, s.r.o.
MUDr. Miroslav Žáčik, konateľ


DAMIZA, s.r.o.
Okružná 2060/8
026 01 Dolný Kubín
IČO: 36839850, DIČ: 2022463355
č.ú.: 2370884957/0200

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/43
účinná podľa čl. III

Nájomca:
DAMIZA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova územnej polikl.	135,136,137	ambulancia	37,60
budova územnej polikl.	139	ambulancia	16,10
budova územnej polikl.		chodba	21,48
Spolu			75,18

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	75,18	za 1 m2	39,71	2 985,48

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Mesačná úhrada v €
Dodávka za teplo a TUV	m2	75,18		20,67	1 553,97	129,50
Dodávka za el. energiu -	kWh	960,00	4 dni	0,22	251,20	20,93
Dodávka vody a stočné	m3	102,00	4 dni	2,06	168,10	14,01
Spolu					1 973,27	164,44

Do položky č. 2 - Dodávka el. energie je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaný paušál 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu 2 osoby x 18 m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³

/ z toho 80% - 4 dni v týždni/

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/43
účinná podľa č. III.

Nájomca:
DAMIZA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013

Deň úhrady	Nájom	Zálohové platby za služby	Spolu celkom za mesiac v €
5.2.2013	248,79	164,44	413,23
5.3.2013	248,79	164,44	413,23
5.4.2013	248,79	164,44	413,23
5.5.2013	248,79	164,44	413,23
5.6.2013	248,79	164,44	413,23
5.7.2013	248,79	164,44	413,23
5.8.2013	248,79	164,44	413,23
spolu	1 741,53	1 151,07	2 892,60

halierové vyrovnanie : 248,79 € x 7 mes. = 1 741,53 €
164,44 € x 7 mes. = 1 151,08 €
Spolu po zaokrúhlení: 413,23 € x 7 mes. = 2 892,61 €

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.